

ÍNDICE DOCUMENTO DEL PLAN GENERAL

A. MEMORIA GENERAL.

A.1. INTRODUCCIÓN: CRITERIOS Y OBJETIVOS GENERALES

- A.1.1. INTRODUCCIÓN Y RÉGIMEN LEGAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
- A.1.2. JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE SU FORMULACIÓN. CRITERIOS Y OBJETIVOS GENERALES

A.2. INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

- A.2.1. LAS CONDICIONES GEOGRÁFICAS Y SOCIOECONÓMICAS DEL TERRITORIO.
- A.2.2. LAS CONDICIONES DERIVADAS DE LOS ANTECEDENTES DE PLANEAMIENTO Y DE LAS DIVERSAS LEGISLACIONES SECTORIALES CON INCIDENCIA EN EL TERRITORIO.
- A.2.3. LA ESTRUCTURA URBANA Y LA EDIFICACIÓN
- A.2.4. VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LA PROBLEMÁTICA URBANA

A.3. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA

- A.3.1. INTRODUCCIÓN.
- A.3.2. EL MODELO TERRITORIAL PROPUESTO Y JUSTIFICACIÓN DE LA COHERENCIA RESPECTO A LAS DETERMINACIONES DE LOS PLANES TERRITORIALES VIGENTES.
- A.3.3. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA SUFICIENCIA DE LOS SISTEMAS GENERALES PROPUESTOS.
- A.3.4. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO, LOS DISTINTOS USOS CARACTERÍSTICOS, EL EQUIPAMIENTO, EL TRÁFICO Y LOS APARCAMIENTOS; ASÍ COMO LOS SISTEMAS DE ACTUACIÓN PROPUESTOS Y LA PROGRAMACIÓN ESTABLECIDA.
- A.3.5. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LOS ÁMBITOS PROPUESTOS COMO SUELO NO URBANIZABLE.
- A.3.6. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS QUE EVITEN LA FORMACIÓN DE NUEVOS ASENTAMIENTOS.
- A.3.7. JUSTIFICACIÓN DE LA INTEGRACIÓN DE LOS NUEVOS DESARROLLOS CON LA CIUDAD CONSOLIDADA Y PUESTA EN VALOR DE LA CIUDAD EXISTENTE.
- A.3.8. DEFINICIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS ÁREAS DE REPARTO, DE LOS APROVECHAMIENTOS MEDIOS, Y JUSTIFICACIÓN DE LOS DISTINTOS COEFICIENTES DE PONDERACIÓN A APLICAR A LOS DIFERENTES USOS Y TIPOLOGÍAS.

A.3.9. JUSTIFICACIÓN DE LAS DETERMINACIONES PROPUESTAS EN EL PLAN PARA GARANTIZAR TE PARA VIVIENDAS SUJETAS A ALGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN PÚBLICA.

A.3.10. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS DE INTERVENCIÓN EN EL MERCADO DEL SUELO.

A.3.11. JUSTIFICACIÓN DE LA IDONEIDAD AMBIENTAL DE LAS DETERMINACIONES, MEDIANTE LA IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS IMPACTOS PREVISIBLES.

A.3.12. JUSTIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN EN ZONAS CON RIESGOS NATURALES O ARTIFICIALES, EXPRESANDO LAS MEDIDAS ADOPTADAS EN CASO DE PROPUESTAS DE ACTUACIÓN.

A.3.13. JUSTIFICACIÓN ESTÁNDARES DEL ART.17 DE LA LOUA Y EN SU CASO, DE LAS EXENCIONES PARA SECTORES DEL URBANO NO CONSOLIDADO Y URBANIZABLE CONFORME AL APARTADO 2 DEL MISMO.

A.3.14. JUSTIFICACIÓN DE LAS INNOVACIONES PROPUESTAS EN LOS TERRENOS CON USOS PÚBLICOS EXISTENTES.

A.3.15. ESTABLECIMIENTO DE INDICADORES CON ARREGLO A LOS CUALES DEBA PROCEDERSE A LA EVALUACIÓN CONTINUA DEL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN, ASÍ COMO DE LAS CIRCUNSTANCIAS DE SU REVISIÓN.

A.3.16. LA PROGRAMACIÓN Y LA EVALUACIÓN DE LOS RECURSOS, CONTENIENDO UNA RELACIÓN DE LAS ACCIONES FUNDAMENTALES PREVISTAS PARA EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN GENERAL.

A.4. MARCO PARTICIPATIVO. RESULTADOS DE LOS PROCESOS DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA.

A.4.1. SUGERENCIAS AL AVANCE

A.4.2. INFORME DE ALEGACIONES PRESENTADAS AL DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ABRUCENA.

A.4.3. INFORME AL DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ABRUCENA.

A.4.4. COMENTARIOS SOBRE LA INFORMACIÓN PÚBLICA DE ESTA NUEVA APROVACIÓN PROVISIONAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ABRUCENA



B. PLANOS.**B.1. PLANOS DE INFORMACIÓN****B.1.1. INFORMACIÓN_ TÉRMINO MUNICIPAL**

- 01. LOCALIZACIÓN, CARRETERAS Y AFECCIONES
- 02. ESPACIOS PROTEGIDOS
- 03. ESPACIOS PROTEGIDOS
- 04. USOS DEL SUELO Y VÍAS PECUARIAS
- 05. MONTES PÚBLICOS Y LIMITE DE PROPIEDADES.
- 06. RIESGOS NATURALES

B.1.2. INFORMACIÓN_ NÚCLEO URBANO.

- 07. ESTADO ACTUAL
 - 07.1. ESTADO VIARIO Y EDIFICIOS PÚBLICOS.
 - 07.2. SISTEMA GENERAL Y LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES
- 08. INFRAESTRUCTURAS
 - 08.1. ABASTECIMIENTO
 - 08.2. SANEAMIENTO
- 09. ESPACIOS PROTEGIDOS
- 10. USOS DEL SUELO Y VÍAS PECUARIAS
- 11. RIESGOS NATURALES

B.2. PLANOS DE ORDENACIÓN.**B.2.1. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL_ MUNICIPIO.**

- 12. CLASIFICACIÓN DEL SUELO DEL MUNICIPIO
- 13. CATEGORÍAS DEL SUELO- CALIFICACIÓN DEL MUNICIPIO

B.2.2. ORDENACIÓN COMPLETA.

- 14. SUELO URBANO Y URBANIZABLE.
CLASIFICACIÓN, ZONIFICACIÓN, GESTIÓN Y PROTECCIONES
- 15. SECCIONES VIARIOS.

C. NORMAS URBANÍSTICAS Y ORDENANZAS.**C1. NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES**

- C1.1. CONCEPTOS BÁSICOS.
- C1.2. NORMAS GENERALES SOBRE LOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO.
- C1.3. EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO
- C1.4. NORMAS GENERALES DE EDIFICACIÓN
- C1.5. CONDICIONES HIGIÉNICAS Y DE CALIDAD
- C1.6. CONDICIONES DE URBANIZACIÓN
- C1.7. CONDICIONES DE LOS USOS
- C1.8. SISTEMAS GENERALES Y LOCALES
- C1.9. MEDIDAS DE APLICACIÓN PARA PROMOVER EL DESARROLLO SOSTENIBLE

C2. NORMAS Y ORDENANZAS PARTICULARES.

- C2.1. SUELO URBANO CONSOLIDADO.
 - C2.1.1. ZONAS DE SUELO URBANO CONSOLIDADO.
 - C2.1.2. REQUISITOS PARA ACTUACIONES EDIFICATORIAS O DE URBANIZACIÓN.
 - C2.1.3. EDIFICIOS SINGULARES.
 - C2.1.4. NORMA PARTICULAR DEL CASCO ANTIGUO – CA
 - C2.1.5. INTERVENCIÓN EN EDIFICIOS PROTEGIDOS
 - C2.1.6. NORMA PARTICULAR DE LA ZONA I. (INDUSTRIAL)
- C2.2. NORMAS PARTICULARES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO.
 - C2.2.1. GENERALIDADES



C.2.2.2. RÉGIMEN DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO INCLUIDO EN UNIDADES DE EJECUCIÓN.

C.2.2.3. JUSTIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 17.2 DE LA LOUA

C.2.2.4. AGRUPACIÓN DE SECTORES.

C.2.2.5. DESARROLLO DE LOS SECTORES.

C.2.2.6. NORMA PARTICULAR DE LA ZONA EN-SE. (SEMIEXTENSIVO)

C.2.2.7. NORMA PARTICULAR DE LA ZONA EN-E (EXTENSIVO)

C.2.2.8. NORMA PARTICULAR DE LA ZONA I. (INDUSTRIAL)

C.2.2.9. CONDICIONES DE DISEÑO

C.2.2.10. DETERMINACIONES DEL SUELO URBANIZABLE QUE SON TAMBIÉN DE APLICACIÓN AL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO.

C.2.3. NORMAS PARTICULARES EN SUELO URBANIZABLE

C.2.3.1. ACTUACIÓN EN SUELO URBANIZABLE

C.2.3.2. DELIMITACIÓN DE SECTORES EN SUELO URBANIZABLE

C.2.3.3. RÉGIMEN DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

C.2.3.4. JUSTIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 17.2 DE LA LOUA

C.2.3.5. DESARROLLO DE LOS SECTORES

C.2.3.6. NORMA PARTICULAR DE APLICACIÓN A LOS SECTORES DE SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL DE LA ZONA EN-E (EXTENSIVO)

C.2.3.7. NORMA PARTICULAR DE APLICACIÓN A LOS SECTORES DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE USO INDUSTRIAL.

C.2.3.8. CONDICIONES DE DISEÑO

C.2.3.9. ÁREAS DE REPARTO Y APROVECHAMIENTOS

C.2.3.10. RESERVA PARA VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA

C.2.4. NORMAS PARTICULARES EN SUELO NO URBANIZABLE

C.2.4.0. GENERALIDADES

C.2.4.1. OBJETIVOS

C.2.4.2. NORMAS RELATIVAS A LA PARCELACIÓN DE SUELO Y FORMACIÓN DE NUEVOS ASENTAMIENTOS

C.2.4.3. NORMAS GENERALES RELATIVAS A LA EDIFICACIÓN Y CONSTRUCCIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

C.2.4.4. DIVISIÓN EN ZONAS DE SUELO NO URBANIZABLE

C.2.5. CUADRO RESUMEN PGOU ABRUCENA.

C3. FICHAS DE ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.

C.3.1. FICHAS REGULADORAS DE LOS SECTORES.

C.3.1.1. SECTOR SUNC- A1/02

C.3.1.2. SECTOR SUNC- A2/02

C.3.1.3. SECTOR SUNC- A3/02

C.3.1.4. SECTOR SUNC- A4/02

C.3.1.5. SECTOR SUNC- A5/02

C.3.1.6. SECTOR SUNC- A6/03

C.3.1.7. SECTOR SUNC- E1/04

C.3.1.8. SECTOR SUNC- E2/04

C.3.1.9. SECTOR SUS- I- M1/01

C.3.2. FICHAS REGULADORAS DE LAS ÁREAS DE REPARTO.

C.3.2.1. ÁREA DE REPARTO: 02

C.3.2.2. ÁREA DE REPARTO: 03

C.3.2.3. ÁREA DE REPARTO: 04

C.3.2.4. ÁREA DE REPARTO: 01

D. CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

D.1. MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

D.1.1. INTRODUCCIÓN

D.1.2. CONTENIDO

D.1.2.1. CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

D.1.2.2. DIVISIÓN DEL CATALOGO

D.1.2.3. CONTENIDO DE LAS FICHAS DEL CATALOGO



D.1.3. NORMATIVA**D.1.3.1. LEGISLACIÓN APLICABLE****D.1.4. PATRIMONIO CULTURAL****D.1.4.1. NIVELES DE PROTECCIÓN****D.1.4.2. CONDICIONES DE USO****D.1.4.3. DEBER DE CONSERVACIÓN****D.1.5. PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO****D.1.6. MODIFICACIÓN DEL CATÁLOGO****D.1.7. ÍNDICE DE BIENES CATALOGADOS****D.1.8. PLANO DE LOCALIZACIÓN DE LOS BIENES CATALOGADOS****D.2. FICHAS DE ELEMENTOS CATALOGADOS****E. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

1. JUSTIFICACIÓN Y OBJETO DEL PRESENTE DOCUMENTO.
2. EQUIPO REDACTOR.
3. DOCUMENTACIÓN DE REFERENCIA.
4. DESCRIPCIÓN ESQUEMÁTICA DE LAS DETERMINACIONES ESTRUCTURALES.
5. ESTUDIO Y ANÁLISIS AMBIENTAL DEL TERRITORIO AFECTADO.
6. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES.
7. MEDIDAS CORRECTORAS.
8. VALORACIÓN DEL IMPACTO GLOBAL
9. PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL.
10. DOCUMENTO DE SÍNTESIS.

11. APÉNDICES:**Apéndice nº1:** DOCUMENTACIÓN REMITIDA POR MEDIO AMBIENTE.**Apéndice nº2:** DOCUMENTACIÓN REMITIDA POR CULTURA**Apéndice nº3:** REPORTAJE FOTOGRÁFICO.**Apéndice nº4:** PLANOS**F. ANEXOS****ESTUDIO HIDROLÓGICO****ESTUDIO ACÚSTICO****ESTUDIO CONTAMINACIÓN LUMÍNICA**